

Försäkringscertifikat

Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening

tecknad i Trygg-Hansa med utökade omfattning framtagen av Leif Bolander & Co AB

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

Försäkringstagare: Brf Västra Johannelund, Vällingby

Försäkringsnummer: 25-1148796

Organisationsnummer: 769621-1650

Försäkringsperiod: 2025-12-01 — 2026-12-01

Försäkringsställe: Häcksaxen 1

Försäkrad egendom	Försäkringsbelopp
Byggnader	Fullvärde
Trädgård, tomt, markanläggning	10 basbelopp
Fastighetsinventarier	10 basbelopp
Kontorsinventarier	5 basbelopp
Ritningar, arkivalier, datamedia	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	
- i låst värdeskåp	1 basbelopp
- förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
- vid rån	2 basbelopp
arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 basbelopp
Boendes egendom i föreningens vård	1 Mkr
Värmekulvert	ingår utan längdbegränsning

Försäkrade skadehändelser Se försäkringsöversikt

Grundsjälvrisk* 0,2 Bb

* För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.

Försäkringsvillkor Enligt särskilt avtal
Betr. fullständiga försäkringsvillkor, kontakta Bolander&Co.

Uppsala den 27 oktober 2025

Så behandlar Trygg-Hansa era personuppgifter

Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark är personuppgiftsansvarig för behandlingen av era personuppgifter. Vi behandlar era personuppgifter för att administrera er försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om ni drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på trygghansa.se/personuppgifter. Där kan ni bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar era uppgifter med och vilka rättigheter ni har gällande era personuppgifter. Om ni inte har tillgång till internet kan ni ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Ni är alltid välkomna att kontakta vårt dataskyddsbud om ni har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till dpo@trygghansa.se

Försäkringsöversikt

avseende Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar tecknad i Trygg-Hansa, utökad omfattning genom Bolander & Co AB.

Försäkrade skadehändelser:

Försäkringsmoment EGENDOM

Brandskada

Brand, sotutströmning, explosion, åskslag, elfenomen.

Storm, hagel, snölast.

Frätande gas, motordrivet fordon.

Ras,dammgenombrott och översvämning genom skyfall.

Inbrottskada

Stöld och skadegörelse vid inbrott. Inkluderar även uppsåtlig skadegörelse.

Låsändring vid stöld av nyckel i samband med inbrott i lokal, bostad eller nyckeltub ingår.

Vattenskada

Oförutsedd utströmning av vatten från installation, våtutrymme, akvarium, vattensäng eller pumpgrop.

Oförutsedd utströmning av vätska från kyl- eller frysanläggning och olja från installation för lokaluppvärmning.

Anm: Vid vattenskada pga

- läckage från golv- eller väggtätskikt i våtrum och
- läckage från installationer som beror på åldersförändringar tillkommer, utöver grundsjälvrisk en extra självrisk på 1 Bb.

Allriskskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad, fastighetsinventarier, trädgård, tomt och markanläggning.

Gäller intill 10 Bb per skadetillfälle.

Glasskada

Glas oavsett storlek.

Skylt ingår intill 2 Bb.

Målning och ytbehandling på glas.

Anm: *Självrisk 0,2 Bb.*

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer.

Olje-/cisternskada

Oförutsedd utströmning av olja vid skada på egen egendom och annans egendom (även dennes förmögenhetsförlust). Cisternförsäkring ingår.

Hyresförlust

Efter inträffad ersättningsbar egendomsskada.

Ersätter även extrakostnader.

Värmekulvert

Ingår utan begränsning i längd.

Anm. Särskild självrisk 5% av skadebeloppet för varje år som kulverten varit i bruk, dock minst 20% och högst 80% av skadebeloppet.

ROT

ROT-försäkring ingår med 2 Mkr.

Bostadsohyra och husbock

Sanering mot bostadsohyra samt efter sent upptäckt dödsfall ingår för samtliga bostäder. Husbocksförsäkring ingår också.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

Sanering utförs av Rentokil telefonnr 0771-122 300

Försäkringsmoment ANSVAR

Fastighetsägaransvar

Skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.

Vid miljöansvar även ren förmögenhetsskada.

Styrelseansvar

Avser skadeståndskrav för Ren förmögenhetsskada som framställs mot försäkrad i dennes funktion som styrelseledamot.

Inkluderar även lekmannarevisorer.

Gäller intill 5 Mkr.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

Skadeståndsgaranti

Gäller för skada som bostadsrättshavare i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för, om denne saknar ansvarsförsäkring.

Gäller intill 10Bb per skadetillfälle.

Anm: *Självrisk 0,1 Bb.*

Byggherreansvar

Byggherreansvar ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador vid entreprenader under 1 Mkr i entreprenadsumma.

Anm: *Självrisk: 2 Bb.*

Miljöansvar

Ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador.

Vid immisioner intill belopp 1 Mkr.

Försäkringsmoment ÖVRIGT

Rättsskydd

Nödvändiga och skäliga rättegångs- och ombudskostnader vid tvistemål och skattemål.

Gäller även vid brottmål vid påstådd vårdslöshet.

Gäller intill 5 Bb.

Anm: *Självrisk 0,2 Bb + 20% av överskjutande belopp.*

Förmögenhetsbrott

Täcker skada som styrelsemedlem och funktionär begår mot föreningen, t.ex. försäkring eller bedrägeri.

Inklusive dataintrång.

Gäller intill 2 Mkr.

Olycksfall

Boende, besökare till boende samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.

Inkluderar även boende och förtroendevalda vid uppdrag och sammankomster.

Gäller dessutom för mantalsskrivna inom fastigheten för olycksfall på föreningens mark.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

Tjänsteresa

För anställda och förtroendevalda under resa på uppdrag av föreningen.

Olycksfall och egendomsskydd.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

Självriskeliminering

Bostadsrättshavares hemförsäkringssjälvrisk ersätts med max 2 000 kr vid samtidig brand-eller vattenskada på lösöre och byggnad.

Boendes egendom i föreningens vård

Gäller intill 1 Mkr.

Merkostnader

p g a byggnads särart.

Merkostnader

avseende myndighetskrav.

Datorförsäkring/ extrakostnader

Krisförsäkring
Behandlingskostnader efter rån, inbrott m m inom fastigheten.

Transportskada

På egen egendom under transport med egna fordon intill 2 Bb.

TRYGG  HANSA

Bb=Prisbasbelopp

VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av fastighetsförsäkringens omfattning. Fullständiga villkor finns att hämta på föreningens försäkringshemsida efter inloggning via Bolander & Co AB:s hemsida: www.bolander.se. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta er försäkringsförmedlare Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt brf@bolander.se

Försäkringscertifikat

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

Försäkrad förening: Brf Västra Johannelund, Vällingby

Försäkringsnummer: 25-1148796

Organisationsnummer: 769621-1650

Försäkringstid: 2025-12-01 — 2026-12-01

Försäkringsställe: Häcksaxen 1

**Antal försäkrade
bostadsrättslägenheter:** 15 stycken

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp Fullvärde. Vid allriskskada dock max 200 000 kr

Försäkrade händelser Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

Självrisk 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:
• 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
• 10 000 kr om utströmning beror på frysning

Försäkringsvillkor Boendeförsäkring 2023-06-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 27 oktober 2025

Så behandlar Trygg-Hansa era personuppgifter

Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark är personuppgiftsansvarig för behandlingen av era personuppgifter. Vi behandlar era personuppgifter för att administrera er försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om ni drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på trygghansa.se/personuppgifter. Där kan ni bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar era uppgifter med och vilka rättigheter ni har gällande era personuppgifter. Om ni inte har tillgång till internet kan ni ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Ni är alltid välkomna att kontakta vårt dataskyddsombud om ni har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till dpo@trygghansa.se

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 10 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdskador i angränsande lägenheter.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 200 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - avlopp
 - värme
 - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring!

Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet.

Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta er försäkringsförmedlare Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt brf@bolander.se