

UNDERHÅLLSKORT Västra Johannelund

Nedan finner ni underhåll som husägaren själv ska utföra. Nedanstående punkter måste ombesörjas dels för att Småas och dess leverantörers garantier skall gälla men också för att driftsekonomi och komforten ska bli god. Under spalten ”service” finner ni respektive entreprenör/leverantör som i första hand kontaktas vid frågor.

Underhållsåtgärd	Utföres en gång per:				Kommentar	Service
	mån	1 år	3 år	5 år		
Ventilation						
Rengöring av fettfilter i spisfläkt	2x				Intervallen beror på matlagingsvanor	Vent Stockholm Ventteam AB 08-749 40 30
Rengöring av tallriksventil i våtrum & kök		4x			Dra ut och sätt in donen utan att ändra inställning. Se separat produktblad bakom flik 28.	
Rengöring av spaltventiler i fönster	intervaller efter behov				Observera att spaltventilerna ej får stängas.	Domlux 08-711 75 75
Vatten och avlopp						
Rengöring av golvbrunnar i våtrum	1x				Smutsiga brunnar ger dålig lukt, likaså urtorkade brunnar. Ett vattenlås skall alltid ha vatten i sig. När vattenlåset sätts tillbaka, kan m fördel användas diskmedel alt. flytande tvål för att få tillbaka denna.	VS Täby rör 08-544 40 550
Kontroll av ev. vattenläckage i våtrum och kök	1x				Avstängningsventil för inkommande vatten finns i teknisk i badrum.	
Uppvärmning						
Rengöring av luftfilter i VP		4x			Intervall efter behov, signallampa på pannan ger besked, se skötselanv.	Service Stockholm pool & värme Tel: 08-711 45 65
Kontrollera inställning på pannan Speciellt på hösten inför varje uppvärmningssäsong.					Skötselanvisning frånluftsvärmepump levereras i samband med inflyttning Se broschyr Värmepump.	5 års garanti
Spola igenom (motionera) säkerhetsventilen		4x			Se skötselanvisningar	
El						
Jordfelsbrytare test Om jordfelsbrytare löser ut se flik 27		2x			Se anslag vid Elcentral Mindre åtgärder som glödlampsbyte och återställn av säkringar utföres av husägaren.	El Ljus & Kraft 08-731 70 96
Vitvaror						
Ugn, håll, fläkt, diskmaskin, kyl/frys, Mikro, tvätt & tork enl. bruksanvisning	intervaller enl. anv.				Rengöring av rännan och dräneringshålet i kylen rengöres 2 gånger per år för att förhindra igensättning och vattenläckage.	BSH-SERVICE (SIMENS) 0771-11 22 77 Se flik 20

Underhållskort forts.

Underhållsåtgärd	Utföres en gång per:				Kommentar
	mån	1 år	3 år	5 år	
Diverse					
Smörj gummilister på ytterdörrar och fönster med siliconstift el. dyl. (finns på bensinstationer)		1x			Behövs för att hålla listerna mjuka.
Gångjärn (invändiga & utvändiga) Smörjes kontinuerligt vid behov.	intervaller efter behov				Ex: Tyfonspray vilket finns hos låssmeder.
Trösklar i ek, inom- och utomhus oljas.		2x			Olja för utomhusbruk (ex: ”timbergard”) Respektive för inomhusbruk.
Utvändigt					
Lås i ytterdörrar smörjes.		2x			Låsspray
Dörrstängare funktionskontroll		1x			
Lövsilar, stuprör, hängrännor & fotrännor rengöres		2x			
Fasader, fönster, stuprör mm	intervaller efter behov				

Stäng av vattenutkastare och koppla loss vattenslangar på utsidan före det blir minusgrader.

Underhåll gräsmattor och planteringar enligt separat beskrivning bakom flik nr 21.